ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2797 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 27 tháng 12 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho Công ty cổ phần Khang Việt Hà được chuyển mục đích sử dụng đất tại thôn Kéo Kham, xã Đồng Đăng, tỉnh Lạng Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất;

Căn cứ Quyết định số 980/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1036/TTr-SNNMT ngày 22/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần Khang Việt Hà (*địa chỉ: Cụm công nghiệp Đồng Kỵ, phường Đồng Nguyên, tỉnh Bắc Ninh)* được chuyển mục đích sử dụng 16.507,5 m^2 đất rừng sản xuất, 19.376,9 m^2 đất trồng cây lâu năm và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm tại xã Đồng Đăng, tỉnh Lạng Sơn.

1. Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ *(thực hiện dự án Khu kinh doanh thương mại tổng hợp, kho, bãi tập kết, sang chuyển hàng hoá và các dịch vụ Logistics)*.

2. Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 26/5/2064.

3. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 5285/TLBĐ, số 5286/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 22/12/2025.

4. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

5. Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại khoản 4 Điều 124 Luật Đất đai.

6. Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: tính theo giá đất trong Bảng giá đất, cụ thể:

a) Thửa đất số 189, tờ bản đồ địa chính số 07, diện tích **16.507,5 m^2**, trong đó:

- Vị trí 1: diện tích 451,5 m^2, đơn giá 1.728.000 đồng/m^2.

- Vị trí 2: diện tích 10.265,7 m^2, đơn giá 1.037.000 đồng/m^2.

- Vị trí 3: diện tích 5.790,3 m^2, đơn giá 691.000 đồng/m^2.

b) Thửa đất số 32, tờ bản đồ địa chính số 66, diện tích **19.376,9 m^2**, trong đó:

- Vị trí 2: diện tích 5.041,4 m^2, đơn giá: 1.037.000 đồng/m^2.

- Vị trí 3: diện tích 14.335,5 m^2, đơn giá: 691.000 đồng/m^2.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường chỉ đạo chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính; tổ chức thực hiện xác định mốc giới, bàn giao đất tại thực địa và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Khang Việt Hà; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác, đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình phê duyệt.

2. Thuế tỉnh Lạng Sơn có trách nhiệm xác định số tiền thuê đất phải nộp, gửi thông báo số tiền phải nộp, xác nhận đã hoàn thành việc nộp tiền; gửi thông báo cho Công ty cổ phần Khang Việt Hà theo quy định.

3. UBND xã Đồng Đăng, tỉnh Lạng Sơn theo dõi việc quản lý, sử dụng đất của Công ty cổ phần Khang Việt Hà theo mục đích, ranh giới, diện tích đất được cho phép chuyển mục đích.

4. Công ty cổ phần Khang Việt Hà có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; nộp tiền sử dụng đất và chấp hành đầy đủ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định.

5. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Trưởng Thuế tỉnh Lạng Sơn, Giám đốc Kho bạc nhà nước khu vực VI, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn, Chủ tịch UBND xã Đồng Đăng và Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Khang Việt Hà và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách, HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(NNT).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Đinh Hữu Học